

Zápis č. 4/2015

ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 26. 8. 2015
od 17.30 hodin v Restauraci v Hlavně

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Rozpočtové opatření obce č. 3/2015
 5. Hospodaření obce 1-6/2015
 6. Žádost o pronájem pozemku
 7. Žádosti o prodej pozemků
 8. Žádost o příspěvek
 9. Různé
 10. Diskuse
 11. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 8 členů

Omluveni: Martin Kopecký, Marie Machová, MUDr. Ivan Martin

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek. Bude realizováno v roce 2015.

69/2013

Žádost o prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice – p. Šimko

ZO projednalo a schválilo na základě výsledků šetření stavební komise prodej částí pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice. Zaměření výše uvedených částí pozemků bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

55/2014

Propojení pavilonů v MŠ Citice

ZO projednalo a pověřilo členy stavební komise k zajištění zpracování projektu a finančního náhledu /výkaz výměr/, který bude sloužit jako podklad pro získání dalších cenových nabídek.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Akce se bude realizovat v roce 2015 v případě získání dotace. Členové stavební komise zajistí alespoň tři cenové nabídky. V případě potřeby může být výše uvedená akce rozdělena do několika etap.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

104/2014

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Jurča

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

11/2015

Víceúčelové hřiště „u trati“ v Citicích

ZO projednalo a schválilo pořízení projektu na víceúčelové hřiště “u trati“ v Citicích. Předpokládaná cena projektu bude 200 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro a 2 se zdrželi.

Ing. Hošek zjistí do příštího jednání ZO podrobnosti k umístění hřiště v bezprostřední blízkosti kolejí.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

44/2015

Vybudování nového veřejného osvětlení v Citicích - u panelových domů

ZO projednalo a schválilo vybudování nového veřejného osvětlení u panelových domů. V letošním roce bude realizována I. a II. etapa v celkové hodnotě 388 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Kontrola diskusních příspěvků:

Chodník v Linci – zápis č. 2/2014

Pan Marek navrhuje vybudování chodníku a parkoviště na pozemku p.č. 332/68 k.ú. Citice. Členové stavební komise provedou místní šetření a na základě výsledku navrhnou řešení. Bude realizováno v roce 2015.

Poškození místní komunikace k severnímu zásobníku – zápis č. 3/2014

Firma Viamont DSP a.s. Ústí nad Labem, která provádí rekonstrukci železniční tratě Sokolov-Cheb. Po dokončení rekonstrukce uvede firma Viamont DSP komunikaci do původního stavu. Bude realizováno v září 2015.

Dotazy - zápis č. 2/2015

Pan Vetchý se ptá:

- Oprava silnice do Hlavna. Bude zaslána žádost o opravu na KSÚS Karlovy Vary. KSÚS zaslala odpověď, že oprava silnice bude realizována s výstavbou kanalizace v obci Hlavno.
- Výbudování VO k nemovitosti Hlavno č.p. 27. Není zahrnuto v rozpočtu na rok 2015. Předběžný odhad činí 50 000 – 60 000,- Kč. Budou zajištěny cenové nabídky.

Vyhotovení kupní smlouvy na části pozemků p.č. 39/1, 42, 45 a 418 k.ú. Citice – p. Šimko – zápis č. 3/2015

ZO rozhodlo, že p. Šimko bude vyzván k předložení kupní smlouvy. Pokud tak neučiní, bude usnesení č. 69/2013 zneplatněno. Pan Šimko předložil kupní smlouvu.

Vykácení keřů u rodinného domu Citice č.p.132

Neprůchodný příkop podél pozemku p.č. 392/1

předkládá: p. Valach

Pan Valach se zeptal, kdy budou keře vysázeny a kdo se o ně bude starat. Obec zajistí výsadbu keřů a zároveň se o ně bude starat.

Pan Gössl bude znovu upozorněn na neprůchodný příkop před jeho nemovitostí. Pan Gössl slíbil, že zprůchodní příkop před svou nemovitostí č.p. 100.

Usnesení zastupitelstva obce:

Hospodaření obce 1-6/2015

usnesení č. 52/2015

předkládá p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo předložený návrh hospodaření obce za 1-6/2015 ([příloha č. 1](#)).

Předložený návrh byl přijat: 7 pro, 1 se zdržel.

Žádost o poskytnutí finančního příspěvku - Babybox pro odložené děti - STATIM

usnesení č. 53/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000,- Kč.

Předložený návrh nebyl přijat: 5 pro, 3 proti.

Rozpočtové opatření obce č. 3/2015

usnesení č. 54/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Rozpočtové opatření obce č. 3/2015“ ([příloha č. 2](#)).

Celkové příjmy rozpočtového opatření obce č. 3/2015: 41 940,- Kč

Celkové výdaje rozpočtového opatření obce č. 3/2015: 41 940,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o poskytnutí finančních prostředků na rok 2016

usnesení č. 55/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo uzavření Smlouvy s Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje o poskytnutí finančních prostředků na rok 2016 ve výši 40 000,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Souhlas s přijetím daru

usnesení č. 56/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a souhlasí s přijetím účelového finančního daru od ČEZ Teplárenské, a.s. pro MŠ Citice ve výši 7 000,- Kč na výlet pro MŠ.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice - pí. Valíčková

usnesení č. 57/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Žádost o prodej pozemku p.č. 356/14 k.ú. Citice - p. Martin Kopecký

usnesení č. 58/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem pozemku p.č. 356/14 k.ú. Citice.

Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice - p. Petr Kopecký

usnesení č. 59/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a odložilo ji na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Kopeckého a manželů Kohoutových.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Zdeněk Mach

usnesení č. 60/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Citice

usnesení č. 61/2015

předkládá: p. Sháněl

Ing. Hošek navrhl odložit odsouhlasení „Zprávy o uplatňování Územního plánu Citice“ na příští jednání ZO. Dále zjistí možné dopady pro obec v případě schválení zprávy.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Návrh pasportu místních komunikací obce Citice

usnesení č. 62/2015

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a souhlasí s předloženým návrhem pasportu místních komunikací obce Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Informace starosty:

- Kanalizace v Hlavně. V současné době probíhá zapracování připomínek občanů obce do projektu.
- Paní Bidařová podala výpověď z nájemní smlouvy k 30.9.2015 – hospoda Hlavno.
- Přesun poštovní schránky v Hlavně od bývalého obchodu na náves.

Diskuse:

Odstavené automobily na pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice

předkládá: p. Bošek

Pan Bošek upozornil na zaparkované automobily na pozemku p.č. 39/1 k.ú. Citice. Pan Pšenička a pan Krautvurm budou vyzváni k vyklizení pozemku.

Dotazy

předkládá: p. Těšínský

- Oprava sjezdu ze silnice k rod. domům Citice č.p. 54, 128 a 129. Firma p. Petričáka zajistí opravu.
- Parkování na silnici v Linci. Majitelé osobních automobilů budou vyzváni, aby neparkovali na silnici, protože omezují průjezd ostatních automobilů.
- Pokácený strom na pozemku p.č. 374/31 k.ú. Citice. Obec vydala souhlas s pokácením stromu.
- Zřízení parkoviště u bytových domů Citice č.p. 177 a 178. Bude řešeno v rámci revitalizace obce.
- Rušení nočního klidu. V případě, že někdo ruší noční klid, může každý obyvatel obce zavolat Policii ČR.

Posekání trávy a oprava plotu - dětské hřiště v Hlavně

předkládá: p. Vetchý

Posekání trávy a opravu plotu zajistí pracovníci obce.

Oprava střešní krytiny na autobusové zastávce v Hlavně

předkládá: p. Pavelka

Opravu střešní krytiny na autobusové zastávce v Hlavně zajistí firma pana Petričáka.

Schůze skončena v 18.45 hodin.

.....

Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....

Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: Ing. Radek Hošek

pí. Dagmar Šímová