

Zápis č. 1/2016

**ze schůze zastupitelstva obce, která se konala dne 22. 2. 2016
od 17.30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Citicích**

- Program:**
1. Zahájení
 2. Ověření zápisu a ustanovení ověřovatelů
 3. Kontrola usnesení
 4. Návrh – Rozpočet obce na rok 2016
 5. Žádosti o příspěvky
 6. Různé
 7. Diskuse
 8. Závěr

Počet přítomných členů zastupitelstva obce: 10 členů

Omluveni: Miroslav Matějka

Kontrola usnesení:

92/2011

Majetkoprávní vypořádání v k.ú. Citice - Krajská správa a údržba silnic

ZO projednalo a schválilo bezúplatný převod pozemků p.č. 339 k.ú. Citice a p.č. 356/2 k.ú. Citice a části pozemku p.č. 420 k.ú. Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně

Majetkoprávní vypořádání u pozemku p.č. 339 k.ú. Citice a části pozemku 420 k.ú. Citice bude možné až po kolaudaci cyklostezky.

66/2013

Technický stav objektu č.p. 99

ZO projednalo a souhlasí s odstraněním zateplovacího systému ze soklu, instalací střešního okapu na kolmé stěně střechy a odvodněním podél domu č.p. 99. Členové stavební komise vyberou firmu, která provede výše uvedené práce.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 se zdržel. Obec nechá vypracovat nový statický posudek. Bude realizováno v roce 2016.

63/2014

Žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno - p. Krajčovič

ZO projednalo a odložilo žádost o prodej pozemků p.č. 170/8, 171 a 172 k.ú. Hlavno na příští jednání ZO. Členové stavební komise provedou místní šetření za účasti p. Krajčoviče ohledně přístupu k řece a výstavbě rybího přechodu.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Pan Krajčovič odstupuje od žádosti do doby, než bude dokončena výstavba rybího přechodu a vyřešeny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům.

103/2014

Žádost o prodej pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice - pí. Linda Mašková

ZO projednalo a odložilo schválení prodeje pozemku p.č. 101/2 k.ú. Citice o výměře 705 m². Obec musí nechat zpracovat zaměření p.č. 101 k.ú. Citice. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí, které musí Vodohospodářská společnost s.r.o. Sokolov přeložit. Po splnění výše uvedených podmínek pro prodej budeme žadatelku informovat.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2017.

14/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice - p. Sinkule

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/8) k.ú. Citice o výměře 1 200 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

15/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice - p. Štuka

ZO projednalo a schválilo prodej části pozemku p.č. 37/1 (37/7) k.ú. Citice o výměře 1 000 m² na výstavbu rodinného domu za níže uvedených podmínek:

- stavba rodinného domu bude zahájena do tří let
- do pěti let proběhne kolaudace rodinného domu.

Před prodejem pozemku bude uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“ a „Smlouva o právu stavby“. Do uzavření kupní smlouvy na pozemek bude uzavřena nájemní smlouva. Roční cena pronájmu pozemku činí 2,- Kč/m². Cena pozemku činí 300,- Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Přeložka vodovodního potrubí bude realizována v roce 2016.

60/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice - p. Zdeněk Mach

ZO projednalo předloženou žádost a souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 381/5 k.ú. Citice na základě zaměření pozemku za účasti zástupce obce. Zaměření části pozemku bude provedeno na náklady žadatele. Cena činí 100,-Kč/m².

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

63/2015

Žádost o prodej části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice - p. Petr Kopecký

ZO projednalo odloženou žádost a na základě doporučení členů stavební komise souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 394 k.ú. Citice. Zaměření bude provedeno na náklady žadatele za účasti zástupce obce a manželů Kohoutových. Část výše uvedeného pozemku, do kterého mají svedenou kanalizaci z rodinného domu manželé Kohoutovi, zůstane ve vlastnictví obce. Cena činí 100,-Kč/m².

Vzhledem k tomu, že žadatel užíval neoprávněně část pozemku, je povinen uhradit nájemné zpětně za 2 roky. Částka bude vyčíslena po zaměření pozemku.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Kontrola diskusních příspěvků:

Skládka u cedule obce Hlavno– zápis č. 6/2015

předkládá: p. Daněk

Skládka u cedule Hlavno bude odstraněna v letošním roce.

Usnesení zastupitelstva obce:

Příspěvek obce pro MŠ Citice na rok 2016

usnesení č. 1/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo jednorázové převedení příspěvku pro MŠ Citice na rok 2016 ve výši 690 000,- Kč. Příspěvek bude zaslán v měsíci únoru 2016.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Odpisový plán MŠ Citice na rok 2016

usnesení č. 2/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo odpisový plán MŠ Citice na rok 2016 ve výši 85 975,- Kč. Zřizovatel poskytne mateřské škole příspěvek na odpisy ve výši 85 975,- Kč a zároveň nařizuje odvod odpisů na účet obce. Obě účetní operace se uskuteční v měsíci prosinci 2016.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro, 1 se zdržel.

Příspěvek na dopravní obslužnost na rok 2016 - Autobusy Karlovy Vary

usnesení č. 3/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku na dopravní obslužnost ve výši 218 908,- Kč na rok 2016.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o poskytnutí finančního daru na XVI. ročník hudebního festivalu zdravotně postižených SOUZNĚNÍ - OS Aragonit

usnesení č. 4/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a neschválilo poskytnutí finančního daru na XVI. ročník hudebního festivalu zdravotně postižených SOUZNĚNÍ.

Předložený návrh byl zamítnut jednohlasně.

Žádost o poskytnutí finančního daru - Nadační fond Gaudeamus Cheb

usnesení č. 5/2016

předkládá: p. Sháněl

protinávrh předkládá: Ing. Kohout

ZO projednalo a neschválilo předložený návrh poskytnutí finančního daru na organizaci dějepisné soutěže studentů gymnázií.

Předložený návrh nebyl přijat: 3 pro a 7 proti.

Žádost o poskytnutí individuální dotace - Klub důchodců Slaměnka, z.s.

předkládá: p. Sháněl

usnesení č. 6/2016

ZO projednalo a schválilo poskytnutí individuální dotace ve výši 1 500,- Kč.

Vyúčtování příspěvku za rok 2016 bude předloženo do 31.1.2017.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o proplacení části zhodnocení bytu ve vlastnictví obce – p. Beránek

usnesení č. 7/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a odložilo žádost na příští jednání ZO. Pan Beránek musí předložit doklady na materiál potřebný k rekonstrukci bytu do 31.3.2016.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Stavební úpravy v MŠ Citice

předkládá: p. Sháněl

usnesení č. 8/2016

ZO projednalo a schválilo na základě doporučení členů stavební komise realizaci akce „Stavební úpravy v MŠ Citice“ firmu - Zednické práce, Petr Peričák-Hlavno v hodnotě 564 682,- Kč. S panem Petričákem bude uzavřena smlouva o dílo. Akce bude realizována z finančních prostředků obce.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Propojení pavilonů v MŠ Citice

předkládá: p. Sháněl

usnesení č. 9/2016

ZO projednalo a schválilo na základě doporučení členů stavební komise realizaci akce „Propojení pavilonů v MŠ Citice“ firmu - Zednické práce, Petr Peričák-Hlavno v hodnotě 373 038,- Kč. S panem Petričákem bude uzavřena smlouva o dílo. Akce bude realizována z finančních prostředků obce.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Rozvojová studie úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno

usnesení č. 10/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo nabídku na „Rozvojovou studii úpravy veřejných prostranství v obcích Citice a Hlavno“. Projekt rozvojové studie zpracuje firma Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Rozpočet obce na rok 2016

usnesení č. 11/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo předložený návrh a schvaluje rozpočet na rok 2016 ([příloha č.1](#)).

Závazné ukazatele jsou v paragrafech. Rozpočet je schodkový.

Celkové příjmu rozpočtu - 11 415 035,- Kč

Celkové výdaje rozpočtu - 11 929 665,- Kč

Financování – zapojení úspor minulých let (pol. 8115) - 514 630,- Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 1/2016 - neinvestiční dotace na provoz TJ Sokol Citice na rok 2016

usnesení č. 12/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 1/2016 - neinvestiční dotace na provoz TJ Sokol Citice na rok 2016“ ([příloha č. 2](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2/2016 - neinvestiční dotace na údržbu hřiště - TJ Sokol Citice na rok 2016

usnesení č. 13/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 2/2016 - neinvestiční dotace na údržbu hřiště - TJ Sokol Citice na rok 2016“ ([příloha č. 3](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Věřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 3/2016 - neinvestiční dotace na uspořádání turnajů Citické stávky a Starosty v roce 2016 - TJ Sokol Citice

usnesení č. 14/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo „Věřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace č. 3/2016 - neinvestiční dotace na uspořádání turnajů Citické stávky a Starosty v roce 2016 - TJ Sokol Citice“ ([příloha č. 4](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0009944/VB/1 na p.č. 374/73

k.ú. Citice – p. Mertl

usnesení č. 15/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0009944/VB/1“ na p.č. 374/73 k.ú. Citice

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Smlouva budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010711/VB3 p.č. 16/8

k.ú. Hlavno – p. Blažek

usnesení č. 16/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výše uvedenou „Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010711/VB3“ p.č. 16/8 k.ú. Hlavno.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Výše stravného při pracovních cestách

usnesení č. 17/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo výši stravného při pracovních cestách dle vyhlášky č. 385/2015 Sb:

délka pracovní cesty 5 až 12 hodin 70,-Kč

12 až 18 hodin 106,-Kč

nad 18 hodin 166,-Kč.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Delegování starosty obce na jednání valné hromady

usnesení č. 18/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo delegování starosty obce na jednání valné hromady Sokolovské vodárenské s.r.o. konané dne 31.3.2016, která bude rozhodovat o těchto záležitostech – viz návrh usnesení ([příloha č.5](#)).

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Schválení záměru pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Citice

usnesení č. 19/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo záměr pořídit Změnu č. 1 Územního plánu Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Schválení žádosti o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Citice Městským úřadem Sokolov, odborem stavební a územního plánování

usnesení č. 20/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo žádost o pořizování Změny č. 1 Územního plánu Citice Městským úřadem Sokolov, odborem stavební a územního plánování.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Schválení Ing. Radka Hoška, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Citice

usnesení č. 21/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo Ing. Radka Hoška, jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Stanovisko Městského úřadu Sokolov k Návrhům na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Citice

usnesení č. 22/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO vzalo na vědomí Stanovisko Městského úřadu Sokolov k Návrhům na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Citice.

Předložený návrh byl vzat na vědomí.

Schválení návrhů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu a jejich prověření Změnou č. 1 Územního plánu Citice – za podmínky částečné úhrady nákladů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Citice

usnesení č. 23/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo návrhy na pořízení Změny č. 1 Územního plánu a jejich prověření Změnou č. 1 Územního plánu Citice – za podmínky částečné úhrady nákladů na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Citice.

Předložený návrh byl přijat: 8 pro, 1 proti a 1 se zdržel.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Ing. Jan Kopiczka

usnesení č. 24/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemku p.č. 6 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Bydlení individuální venkovského typu – BV na plochy umožňující změnu využití na bytový dům.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Václav Daněk

usnesení č. 25/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemků p.č. 156/7, 156/6 a 154 v k.ú. Hlavno ze stávajícího využití Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – PVz1, Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk a Občanské vybavení - ostatní služby – OV na plochy umožňující bydlení.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Miroslav Walter

usnesení č. 26/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemku p.č. 352/3 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz na plochy Zeleň vyhrazená – soukromá (zahrady) – ZS.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – manželé Vokáčovi

usnesení č. 27/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Hlavno ze stávajícího využití Veřejná prostranství - veřejná zeleň – PVz a pozemků p.č. 75/2, 76/2 a 76/3 v k.ú. Hlavno ze stávajícího využití Výroba drobná – VD, vše na plochy Smíšené obytné venkovského typu – SV.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Zdeněk Mach

usnesení č. 28/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemků p.č. 140/3 a 141/2 v k.ú. Hlavno ze stávajícího využití Plochy zemědělské – NZ na plochy umožňující výstavbu rodinných domů.

Předložený návrh byl přijat: 9 pro a 1 se zdržel.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Obec Citice

usnesení č. 29/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemků p.č. 374/31 a 374/34 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – PVz1 na plochy Bydlení individuální venkovského typu – BV.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Obec Citice

usnesení č. 30/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemků p.č. 94 a 95 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk na plochy Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) – ZS.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Žádost o změnu Územního plánu Citice – Obec Citice

usnesení č. 31/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemků p.č. 332/26 a 332/80 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Bydlení individuální venkovského typu – BV na plochy Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy – PVk.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Schválení změny využití části pozemku

usnesení č. 32/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití části pozemků - p.č. 42 a 39/1 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – PVz1 a Smíšené obytné městského typu – SM na plochy Občanské vybavení - sport – OS a její prověření Změnou č. 1 Územního plánu Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Schválení změny využití části pozemku

usnesení č. 33/2016

předkládá: p. Sháněl

ZO projednalo a schválilo změnu využití pozemku p.č. 356/9 v k.ú. Citice ze stávajícího využití Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň – PVz3 na plochy Smíšené obytné městského typu – SM a její prověření Změnou č. 1 Územního plánu Citice.

Předložený návrh byl přijat jednohlasně.

Informace starosty:

Multifunkční sportovní hřiště

Před realizací akce bude třeba požádat o změnu ÚP a zajistit přeložení inženýrských sítí. Na výše uvedeném pozemku se nachází vodovodní potrubí a vedení telefonu.

Parkování u panelových domů

U panelových domů bude možné parkovat až po osazení dopravních značek.

Diskuse:

Chodník za bývalou družinou

Paní Machová se zeptala, zda by bylo možné přidat lampy veřejného osvětlení k chodníku za bývalou družinou. Bude řešeno v rámci revitalizace obce.

Schůze skončena v 19.45 hodin.

.....
Ing. Radek Hošek
místostarosta obce

.....
Josef Sháněl
starosta obce

Ověřovatelé: p. Martin Kopecký

MUDr. Ivan Martin